

Beste eigenaren en ondernemers in Eindhoven Centrum,

Eindhoven Centrum wordt op 1 januari 2017 de grootste (ledenaantal, geografisch én economisch) Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) van Nederland. Een meerderheid van u heeft tijdens de draagvlakmeting in juni vóór gestemd. In deze brief zetten we alle uitslagen op een rij en leest u meer over de vervolgstappen.

Wie, wat, waar, waarom, wanneer?

Met ingang van 1 januari 2017 gaan alle circa 2.100 ondernemers en pandeigenaren in Eindhoven Centrum gedurende vijf jaar jaarlijks € 800.000,- investeren in extra activiteiten in het centrum, aanvullend op alle (bestaande en eventuele nieuwe) bedrijvigheid van de gemeente. Voor ondernemers komt de BIZ in plaats van de jaarlijkse reclamebelasting. Doelstelling van de samenwerking in de BIZ is de aantrekkingskracht van het centrum verder te versterken en de kwaliteit ervan voor bezoekers, inwoners, ondernemers en investeerders nog meer te vergroten. De BIZ ondersteunt daarmee krachtig Eindhovenens collectieve ambitie 'een van de meest aantrekkelijke binnensteden van Nederland te zijn en te blijven'. De BIZ Eindhoven Centrum is niet alleen uniek door zijn omvang - de grootste van Nederland - het is ook de eerste BIZ waarin álle ondernemers en vastgoedeigenaren in een groot centrumgebied volledig de krachten bundelen .

Uitkomst draagvlakmeting

De uitslag van de gereguleerde draagvlakmeting voor de BIZ laat aan duidelijkheid niets te wensen over. Een ruime meerderheid van alle stemgerechtigden en daarbinnen eveneens een ruime meerderheid van de vóórstemmers en de WOZ-waardevertegenwoordigers heeft 'ja' tegen de BIZ gezegd. De cijfers:

1. Ten minste 50% van de stemgerechtigden stemt (gebruikers + eigenaren)

Aantal stemgerechtigden: 2.050
Aantal stemmen nodig: 1.025 (50%)
Aantal stemmen ontvangen: 1.273 **(62,1%)**

2. Van de ontvangen stemmen, is minimaal 67% vóór invoering van de BIZ

Aantal stemmen ontvangen: 1.273
Aantal vóór-stemmen nodig: 853 (67%)
Aantal vóór-stemmen behaald: 954 **(74,9%)**

3. De opgetelde WOZ-waarde van de vóórstemmen is hoger dan de opgetelde WOZ-waarde van de tegenstemmen

WOZ-waarde VOOR	€ 1.343.991.000,-
WOZ-waarde TEGEN	€ 261.923.000,-
Positief resultaat:	€ 1.082.068.000,-

4. Ten minste 50% van de eigenaren én ten minste 50% van de gebruikers brengen hun stem uit

Aantal stemgerechtigde eigenaren:	1.025
Aantal stemmen nodig:	513 (50%)
Aantal stemmen ontvangen:	681 (66,4%)

5. Van de 50% stemmende eigenaren én van de 50% stemmende gebruikers moet minimaal 50% vóór invoering van de BIZ stemmen

Aantal stemgerechtigde gebruikers:	1.025
Aantal stemmen nodig:	513 (50%)
Aantal stemmen ontvangen:	567 (55,3%)

6. Van de 50% stemmende eigenaren moet minimaal 50% vóór BIZ stemmen

Aantal stemmen ontvangen:	681
Aantal stemmen nodig voor:	341 (50%)
Aantal vóór-stemmen behaald:	465 (68,3%)

7. Van de 50% stemmende gebruikers moet minimaal 50% vóór BIZ stemmen

Aantal stemmen ontvangen:	567
Aantal stemmen nodig:	284 (50%)
Aantal vóór-stemmen nodig:	284 (50%)
Aantal vóór-stemmen behaald:	489 (86,2%)

Hoe verder?

De komende maanden werkt het in oprichting zijnde BIZ-bestuur (met daarin een afspiegeling van alle bijdrage-plichtigen) het activiteitenplan en de begroting verder uit. Thema's die hierin uitgebreid in aan bod komen, zijn onder meer:

- Evenementen
- Licht
- Communicatie
- Looproutes
- Verblijfs-/ vestigingsklimaat

Wilt u meepraten over (delen van) de detailinvulling van het activiteitenplan en/of heeft u onderwerpen, ideeën of zorgen waarvan u vindt dat deze ook een plek verdienen in de BIZ-plannen, neem dan contact op met Martijn Verdult via martijn@stadenco.nl of 0645460116. Hartelijk dank voor uw betrokkenheid bij Eindhoven Centrum!

De inning zal, voor uw duidelijkheid, plaatsvinden middels een apart aanslagbiljet. Dit kunt u vanaf januari 2017 verwachten.

Met vriendelijke groet,

Jakob Wedemeijer
wethouder Binnenstad

Jan Carel Schut,
voorzitter Stichting BIZ Eindhoven Centrum